

Dipl.-Ing. Arch. Hausverwaltung, Wörthstr. 36, 45138 Essen

Frau  
Musterfrau  
Musterstr. 35  
45138 Essen

Essen, den 11.10.2015

**036 - Mehrfamilienhaus Musterstr. 35, 45138 Essen Wohnung 2 EG rechts**

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

**Betriebskostenabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2014 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2014 365 Tage

Umlageschlüssel				Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
Treppenhausreinigung	Wohneinheit	4,000	1,000	Einh.	1.313,76 €	328,44 €
Gartenarbeiten	Wohneinheit	4,000	1,000	Einh.	647,18 €	161,79 €
Schornsteinfeger	Ext. Schornstei	125,130	41,710	EUR	125,13 €	41,71 €
Wasser	Personen x Tage	1.941,000	730,000	PxT	527,97 €	198,57 €
Niederschlagswasser	Wohneinheit	4,000	1,000	Einh.	208,62 €	52,16 €
Allgemeinstrom	Wohneinheit	4,000	1,000	Einh.	111,29 €	27,82 €
Winterdienst	Wohneinheit	4,000	1,000	Einh.	788,38 €	197,09 €
Müllbeseitigung	Personen x Tage	1.941,000	730,000	PxT	534,00 €	200,83 €
Grundsteuer	Wohnfläche	278,000	53,000	qm	429,70 €	81,92 €
Versicherungen	Wohneinheit	4,000	1,000	Einh.	920,47 €	230,12 €
Schmutzwasser	Personen x Tage	1.941,000	730,000	PxT	554,40 €	208,51 €
Straßenrei./Winterdienst	Wohneinheit	4,000	1,000	Einh.	144,75 €	36,19 €
Reinigung Abflussleitung	Wohneinheit	4,000	1,000	Einh.	284,41 €	71,10 €
Austausch HK-Ventil	ex.Sonderkosten	37,940	37,940	EUR	37,94 €	37,94 €
Gesamtkosten Haus:						
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:						<b>1.874,19 €</b>
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:						<b>1.620,00 €</b>
						<b>0,00 €</b>
<b>Ihre Nachzahlung:</b>						<b>254,19 €</b>

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag auf das unten stehende Konto. Wenn Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit der nächsten Miete eingezogen.

Bank:

**6.628,00 €**

---

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt: **157,00 €**

Miete : **300,00 €**

---

Ihre neue monatliche Zahlung beträgt: **457,00 €**

Bank: